

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE BDO ITALIA SPA AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE ABBREVIATO FABILIA GROUP PER IL PERIODO CHIUSO AL 30 GIUGNO 2021

Milano Marittima, 1° ottobre 2021

Fabilia Group (FHR:IM), catena di Family Hotel & Resort, unica realtà italiana specializzata nelle vacanze esclusive per famiglie con bambini, informa che in data 30 settembre 2021 la società di revisione BDO Italia S.p.A. (la "Società di Revisione") ha rilasciato la propria relazione sulla revisione contabile limitata (la "Relazione") del bilancio consolidato semestrale abbreviato per il periodo chiuso al 30 giugno 2021.

La Società di Revisione ha rilasciato la propria Relazione dichiarando di non essere in grado di esprimersi sulla conformità del bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo al 30 giugno 2021 ai criteri di redazione descritti nelle note esplicative.

Come descritto dagli amministratori nel paragrafo "Andamento del Gruppo" della Relazione sulla Gestione, il bilancio, seppur redatto secondo principi di continuità aziendale, presenta significative incertezze legate alla capacità del Gruppo di poter perseguire la propria strategia imprenditoriale e di poter continuare ad adempiere agli impegni finanziari e commerciali assunti. Quanto sopra descritto evidenzia che il presupposto della continuità aziendale è soggetto a molteplici e significative incertezze con potenziali interazioni e possibili effetti cumulati sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo al 30 giugno 2021.

Il bilancio consolidato semestrale abbreviato di Fabilia Group per il periodo chiuso al 30 giugno 2021 a cui si fa riferimento è disponibile sul sito internet www.fabilia.com, sezione Investor Relations / Bilanci e Relazioni.

Si allega il testo integrale della Relazione della Società di Revisione.

Fabilia Group (FHR:IM – ISIN IT0005417784), catena di Family Hotel & Resort specializzata nelle vacanze esclusive per famiglie con bambini, è un Gruppo italiano attivo nel settore del turismo alberghiero. Fondata nel 2013 a Milano Marittima, è stata la prima catena alberghiera in Italia a industrializzare la vendita dei servizi All Inclusive per famiglie con bambini e ragazzi fino ai 16 anni, che includono il Free Bar e Food disponibili 24 ore su 24 e oltre 100 servizi dedicati. Attualmente è la più grande catena All Inclusive per famiglie in Italia, con 10 strutture tra hotel e resort, di cui 8 al mare e 2 in montagna. Il successo della formula proposta da Fabilia Group è testimoniato dalla quota di clienti fidelizzati, che costituiscono circa il 50% della clientela.

Comunicato disponibile su www.1info.it e www.fabilia.com

CONTATTI

FABILIA GROUP

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Mattia Casadio | Investor Relations Manager | ir@fabilia.com | finance@fabilia.com | T +3905441870821

IR TOP CONSULTING

INVESTOR RELATIONS

Maria Antonietta Pireddu, m.pireddu@irtop.com | T +390245473884

FINANCIAL MEDIA RELATIONS

Antonio Buoizzi, a.buoizzi@irtop.com | Domenico Gentile, d.gentile@irtop.com | T +390245473884

INTEGRAE SIM

NOMAD E SPECIALIST

info@integraesim.it | T +390287208720 | Via Meravigli, 13 Milano





Fabilia Group S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente

Bilancio consolidato semestrale
abbreviato al 30 giugno 2021

Relazione della società di revisione indipendente

Al Consiglio di Amministrazione della
Fabilia Group S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato

Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata dell'allegato bilancio consolidato semestrale abbreviato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal prospetto del conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative, della Fabilia Group S.p.A. e controllate (il Gruppo) al 30 giugno 2021. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato semestrale abbreviato in conformità al principio contabile internazionale applicabile per l'informativa finanziaria infrannuale (IAS 34) adottato dall'Unione Europea. E' nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato semestrale abbreviato sulla base della revisione contabile limitata svolta.

Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto in conformità all'International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". La revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità agli International Standards on Auditing e conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato semestrale abbreviato.

Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere le nostre conclusioni

Nel corso del semestre chiuso al 30 giugno 2021 il Gruppo ha realizzato una perdita pari ad Euro 1.651 migliaia ed evidenzia un patrimonio netto negativo pari ad Euro 3.266 migliaia, inoltre l'indebitamento finanziario netto risulta pari ad Euro 5.875 migliaia, sussistono alla stessa data debiti in parte scaduti verso fornitori e terze parti. In considerazione della rilevante perdita consolidata dell'esercizio 2020 il Gruppo aveva elaborato ad Aprile 2021 un piano industriale a supporto della ripresa economica. Il consuntivo del primo semestre 2021 si discosta significativamente in termini di risultato da quanto indicato nel piano di Gruppo che, in proposito, non è stato modificato dagli amministratori e non siamo stati in grado di acquisire ulteriori elementi probativi a supporto della continuità aziendale.

Inoltre, richiamiamo l'attenzione su quanto descritto dagli amministratori nel paragrafo "Andamento del Gruppo" della Relazione sulla Gestione, dove in sintesi è indicato che il bilancio, seppur redatto secondo principi di continuità aziendale, presenti significative incertezze legate alla capacità del Gruppo di poter perseguire la propria strategia imprenditoriale e di poter continuare ad adempiere agli impegni finanziari e commerciali assunti.

Quanto sopra descritto evidenzia che il presupposto della continuità aziendale è soggetto a molteplici e significative incertezze con potenziali interazioni e possibili effetti cumulati sul bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo al 30 giugno 2021.

Dichiarazione di impossibilità a esprimere una conclusione

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, a causa degli effetti connessi alle incertezze descritte nel paragrafo "Elementi alla base della dichiarazione di impossibilità di esprimere le nostre conclusioni" non siamo in grado di esprimerci sulla conformità del bilancio consolidato semestrale abbreviato del Gruppo al 30 giugno 2021 ai criteri di redazione descritti nelle note esplicative.

Bologna, 30 settembre 2021

BDO Italia S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianmarco Collico'.

Gianmarco Collico
Socio