

FABILIA GROUP: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO 2020 E LA NOMINA DEL CONSIGLIERE INDIPENDENTE COOPTATO

Milano Marittima, 29 giugno 2021

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di **Fabilia Group (FHR:IM)**, catena di Family Hotel & Resort, unica realtà italiana specializzata nelle vacanze esclusive per famiglie con bambini, riunitasi in data odierna, ha approvato il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020, preso visione del Bilancio Consolidato e nominato il Consigliere Indipendente cooptato dal Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2021. Come specificato nell'avviso di convocazione pubblicato sul sito internet della Società, l'intervento in Assemblea da parte degli aventi diritto di voto è avvenuto esclusivamente mediante il rappresentante designato dalla Società ai sensi dell'art. 135-undecies del D. Lgs. n. 58/98.

Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2020

Il **Valore della Produzione** è pari a 9,1 milioni di Euro, rispetto a 11,5 milioni di Euro nel 2019. I **Ricavi** sono pari a 8,3 milioni di Euro, rispetto a 10,8 milioni di Euro nel 2019. La seconda ondata pandemica ha inciso sia sulle prenotazioni per la fine dell'estate 2020 che su quelle relative all'inverno successivo, dal momento che, a partire dal mese di ottobre 2020, l'apertura delle strutture ricettive del Gruppo site nei luoghi turistici di montagna è stata impedita dai provvedimenti governativi.

L'**EBITDA**, pari a -0,7 milioni di Euro, in diminuzione rispetto a 3,0 milioni di Euro nel 2019, risente sia della contrazione dei ricavi che dell'aumento dei costi operativi, quest'ultimo dovuto sia al maggior numero di strutture aperte rispetto all'esercizio precedente, che all'aumento delle spese di marketing, che si è deciso di rafforzare per cercare di sostenere le vendite nella difficile congiuntura.

L'**EBIT** è pari a -4,4 milioni di Euro, rispetto a -4 migliaia di Euro nel 2019, dopo ammortamenti per 3,7 milioni di Euro (3,0 milioni di Euro nel 2019) di cui 2,9 milioni di Euro per diritti d'uso (relativo agli affitti delle strutture secondo l'applicazione dell'IFRS16), in incremento rispetto al 2019 (2,4 milioni di Euro) a seguito dei nuovi contratti entrati in ammortamento a inizio 2020. A tal proposito si segnala che il Gruppo, adottando i principi contabili internazionali IAS/IFRS per la redazione del bilancio consolidato, non ha potuto usufruire della facoltà di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali, in virtù di quanto previsto dall'art. 60, comma 7-bis, del D.L. 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020).

L'**Utile ante imposte** è pari a -4,1 milioni di Euro, rispetto a 0,4 milioni di Euro nel 2019, dopo proventi finanziari per 0,3 milioni di Euro (oneri finanziari per 0,3 milioni di Euro e proventi da partecipazioni per 0,7 milioni di Euro nel 2019).

L'**Utile Netto** è pari a -4,0 milioni di Euro, rispetto a 0,5 milioni di Euro nel 2019, dopo imposte per 64 migliaia di Euro (122 migliaia di Euro nel 2019).

Il **Patrimonio Netto** è pari a -1,6 milioni di Euro (1,0 milioni di Euro al 31 dicembre 2019), per effetto principalmente delle performance economiche registrate nel corso dell'esercizio che, a causa della pandemia, sono sfociate con un risultato negativo per 4 milioni di Euro.

La **Posizione Finanziaria Netta** è pari a 5,2 milioni di Euro (4,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2019 e 5,70 milioni di Euro al 30 giugno 2020). Si segnala che 2,8 milioni di Euro si riferiscono a debiti finanziari derivanti dall'applicazione dell'IFRS16: la Posizione Finanziaria Netta non comprensiva dell'effetto dell'IFRS16 è pari a 2,4 milioni di Euro (1,6 milioni di Euro al 31 dicembre 2019 e 1,86 milioni di Euro al 30 giugno 2020).

Principali risultati della Capogruppo Fabilia Group S.p.A. al 31 dicembre 2020



fabilia.com

corporate.fabilia.com



+39 0544 1870821



finance@fabilia.com



I **Ricavi** sono pari a 0,6 milioni di Euro, rispetto a 0,5 milioni di Euro nel 2019.

L'**EBITDA** è pari a -0,8 milioni di Euro, rispetto a -0,07 milioni di Euro nel 2019. L'**EBIT** è pari a -0,8 milioni di Euro, rispetto a -0,1 milioni di Euro nel 2019. Si segnala che la Società non si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2020 delle immobilizzazioni immateriali e materiali prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020).

L'**Utile ante imposte** è pari a -0,5 milioni di Euro, rispetto a 1,7 milioni di Euro nel 2019. L'**Utile Netto** è pari a -0,5 milioni di Euro, rispetto a 1,7 milioni di Euro nel 2019.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 3,0 milioni di Euro (1,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2019).

La **Posizione Finanziaria Netta** è pari a 0,3 milioni di Euro (0,08 milioni di Euro al 31 dicembre 2019).

Destinazione del risultato d'esercizio

L'Assemblea ha deliberato di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, pari a Euro -467.513.

Nomina del Consigliere Indipendente

L'Assemblea ha altresì nominato, ai sensi dell'art. 2386, c. 1 del codice civile e dell'art. 21.15 dello Statuto Sociale, quale Consigliere Indipendente il Dott. Lamberto Tacoli, stabilendone il relativo emolumento. Al riguardo si precisa che la nomina del Dott. Tacoli, che rimarrà in carica sino alla scadenza del mandato degli altri consiglieri, ossia sino alla data dell'Assemblea di approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021, è avvenuta da parte dell'Assemblea previo parere favorevole del Nomad, ai sensi dell'art. 6-bis del Regolamento Emittenti AIM Italia. A tal proposito si fa presente che il Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2021 aveva già verificato la sussistenza in capo al Dott. Tacoli dei requisiti di onorabilità e professionalità, oltre che dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 148, comma 3, del TUF. Alla data odierna, il Dott. Lamberto Tacoli non possiede direttamente e/o indirettamente azioni di Fabilia Group S.p.A. Il *curriculum vitae* è disponibile sul sito www.fabilia.com, sezione Governance - Organi Sociali.

Il Verbale dell'Assemblea e il resoconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

A seguire si riporta lo schema di Rendiconto Finanziario Consolidato al 31 dicembre 2020 con la correzione di un errore formale in una voce che compone il saldo "Disponibilità liquide derivanti dall'attività operativa".



Rendiconto Finanziario - Consolidato

(Valori in unità di Euro)	31 dicembre 2020	31 dicembre 2019
DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE INIZIO ESERCIZIO	373.586	315.564
Risultato del periodo prima delle imposte	(4.091.691)	389.438
Ammortamenti e svalutazioni	3.668.648	2.956.086
Accantonamento (+) / utilizzo (-) fondi a lungo termine e TFR	(160.149)	(109.535)
Imposte corrisposte sul reddito	(24.781)	19.823
Proventi (-) e oneri finanziari (+)	280.092	(393.274)
Variazione nelle attività e passività operative	3.639	902.788
DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE (IMPIEGATE) / DERIVANTI DALL' ATTIVITA' 25 OPERATIVA	(324.242)	3.765.326
Acquisizioni (-) / Alienazioni (+) immobilizzazioni immateriali	(30.008)	(811.478)
Acquisizioni (-) / Alienazioni (+) immobilizzazioni materiali	(452.602)	(707.395)
Acquisizioni (-) / Alienazioni (+) attività per diritti d'uso	(1.659.079)	(1.144.039)
Investimenti (-) / Disinvestimenti (+) e Svalutazioni	334.711	278.899
DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE (IMPIEGATE) / DERIVANTI DALL' ATTIVITA' 26 DI INVESTIMENTO	(1.806.978)	(2.384.012)
Altre variazioni delle riserve e utili a nuovo di patrimonio netto	1.412.845	-
Distribuzione dividendi	-	-
Incassi (+) / rimborsi (-) debiti finanziari	1.737.589	(650.341)
Incassi (+) / rimborsi (-) debiti per diritti d'uso	(982.090)	(1.141.192)
Decrementi (+) / incrementi (-) crediti finanziari	-	468.242
DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE (IMPIEGATE) / DERIVANTI DALL' ATTIVITA' 27 FINANZIARIA	2.168.344	(1.323.291)
DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE FINE ESERCIZIO	410.710	373.586

Fabilia Group (FHR:IM – ISIN IT0005417784), catena di Family Hotel & Resort specializzata nelle vacanze esclusive per famiglie con bambini, è un Gruppo italiano attivo nel settore del turismo alberghiero. Fondata nel 2013 a Milano Marittima, è stata la prima catena alberghiera in Italia a industrializzare la vendita dei servizi All Inclusive per famiglie con bambini e ragazzi fino ai 16 anni, che includono il Free Bar e Food disponibili 24 ore su 24 e oltre 100 servizi dedicati. Attualmente è la più grande catena All Inclusive per famiglie in Italia, con 10 strutture tra hotel e resort, di cui 8 al mare e 2 in montagna. Il successo della formula proposta da Fabilia Group è testimoniato dalla quota di clienti fidelizzati, che costituiscono circa il 50% della clientela.

Comunicato disponibile su www.1info.it e www.fabilia.com

CONTATTI

FABILIA GROUP

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Mattia Casadio | Investor Relations Manager | ir@fabilia.com | finance@fabilia.com | T +3905441870821

IR TOP CONSULTING

INVESTOR RELATIONS

Maria Antonietta Pireddu, m.pireddu@irtop.com | Federico Nasta, f.nasta@irtop.com | T +390245473884

FINANCIAL MEDIA RELATIONS

Antonio Buoizzi, a.buoizzi@irtop.com | Domenico Gentile, d.gentile@irtop.com | T +390245473884

INTEGRAE SIM

NOMAD E SPECIALIST

info@integraesim.it | T +390287208720 | Via Meravigli, 13 Milano



fabilia.com

corporate.fabilia.com



+39 0544 1870821



finance@fabilia.com

