

*L'hotel Maderno by Double Hospitality*



**PROGETTI &  
STRATEGIE**

**DOUBLE HOSPITALITY: IL NUOVO  
VOLTO DEL GRUPPO LOMBARDINI**

**HOTEL  
DEVELOPMENT**

**FORTE DEI MARMI: L'EX AREION DIVENTA  
IL PRINCIPESSA AUTOGRAPH COLLECTION**

**HOTEL  
DEVELOPMENT**

**BWH ITALY & SOUTH-EAST EUROPE:  
PRIMO SVILUPPO IN ARMENIA**

**INSIGHTS  
ITALIA**

**STATISTICHE AD APRILE 2026**



## PROGETTI & STRATEGIE

### IL GRUPPO LOMBARDINI DIVENTA DOUBLE HOSPITALITY E PROSEGUE IL PROPRIO SVILUPPO

*A ottobre verrà anche lanciata una holding di famiglia per migliorare il coordinamento delle attività*

Grandi manovre in casa Lombardini Company Group, che nel breve volgere di poche settimane a cavallo tra 2025 e 2026 cambia nome in Double Hospitality, aggiunge il 4 stelle hotel Maderno sul lago di Garda al proprio portfolio e annuncia la realizzazione di un residence di lusso a Bellaria. Il tutto mentre si prepara a creare una holding di famiglia, che a partire dal prossimo ottobre permetterà di migliorare il coordinamento delle attività e di ottimizzare l'allocazione delle risorse, favorendo una gestione ancora più strutturata ed efficiente: «Un nuovo assetto pensato anche per fungere da base con la quale sostenere futuri investimenti, accelerare i progetti di espansione e cogliere nuove opportunità nel settore dell'ospitalità», raccontano **Carlo** e **Gianni Lombardini**, rispettivamente ceo e cfo, nonché presidente e coo della compagnia. La novità Double Hospitality, spiegano, rappresenta «l'evoluzione naturale verso un approccio moderno e integrato di un percorso profondamente radicato in una tradizione familiare nell'ospitalità, che affonda le proprie radici nel cuore della Romagna».

La storia recente del gruppo Lombardini inizia in particolare nel 2006 con l'acquisizione dell'hotel Maré di Bellaria e prosegue negli anni con una serie di new entry anche in Toscana e sul lago

di Garda, per arrivare a inizio 2025 a contare su un portfolio di 14 strutture a 3 e 4 stelle, per un totale di oltre 600 camere.

- *Continua*

	2022	2023	2024
Occupazione	90%	88%	88%
ADR (in euro)	157	157	171
RevPAR (in euro)	69	72	77
TRevPAR (in euro)	160	162	176
Ebitdar (in mln di euro)	2,9	4,5	6,3
Ebitdar margin	32%	32%	38%
Ricavi per chiave (in euro)	26.500	26.200	28.100

*I principali Kpi degli hotel del gruppo*

**PROGETTI &  
STRATEGIE****IL GRUPPO LOMBARDINI DIVENTA DOUBLE HOSPITALITY E PROSEGUE IL PROPRIO SVILUPPO***Le ultime new entry sono l'hotel Maderno sul lago di Garda e Palazzo Lombardini nel cuore di Bellaria*

Il gruppo ha chiuso il 2024 con ricavi totali superiori ai 16,5 milioni di euro (14,1 mln nel 2023) e un Ebitdar di 6,3 mln (rispetto ai 4,5 mln di un anno prima), per un Ebitdar margin in crescita al 38% (vs 32%). Gli altri Kpi del gruppo ci raccontano di un tasso di occupazione medio stabile all'88%, supportato però da ADR in aumento (da 157 a 171 euro). Il combinato disposto di tali numeri ha quindi generato una contemporanea crescita del RevPar da 72 a 77 euro. In miglioramento infine anche il dato dei ricavi per camera, passati dai 26.200 euro del 2023 ai 28.100 euro del 2024. L'obiettivo è ora quello di raggiungere quota 31,4 milioni entro il 2028, con un portfolio di strutture gestite pari a 24 hotel, per una crescita di circa 450 camere. Anche alla luce di tali dinamiche espansive, continua quindi lo sviluppo del

gruppo, che poco prima della fine dell'anno ha aggiunto al proprio portfolio una nuova struttura a Toscolano Maderno: situato nelle adiacenze di un campo da golf, l'albergo, che ora si chiama Hotel Maderno by Double Hospitality, è un esempio autentico di architettura Art Nouveau: dispone di 33 camere distribuite su tre piani, a cui si aggiunge una piscina all'aperto e una per bambini, una terrazza, un giardino, nonché un ristorante e un lounge bar.

Il progetto Palazzo Lombardini riguarda infine un asset situato nel cuore di Bellaria, che sarà oggetto di una ristrutturazione integrale mirata a valorizzarne l'identità architettonica, trasformandolo in un residence esclusivo composto da otto appartamenti di alto standing. L'apertura è prevista tra circa un anno.

*Palazzo Lombardini a Bellaria*